



## ACTIEPLAN NEW TOWN ALLIANTIE

Het onderzoek '*Zorgen voor New Towns*' laat duidelijk zien: Nu investeren in de New Towns biedt kansen voor de toekomst en voorkomt het vergroten van problemen. In dit actieplan schetst de New Town Alliantie wat daarvoor nodig is.

### BELANGRIJKSTE CONCLUSIES VAN HET ONDERZOEK

1. De New Towns, gestart als rijksproject om overloopgebieden te creëren voor de grote steden, functioneren anders dan **geleidelijk gegroeide steden**. New Towns zijn in korte tijd gebouwd, en worden nu ook in een kort tijdsbestek kwetsbaar, met negatieve gevolgen voor de sociaaleconomische ontwikkeling, de leefbaarheid en de veiligheid;
2. De keuze om in een New Town te komen of blijven wonen, is steeds vaker een negatieve (groot aanbod van relatief goedkope woningen); andersom kiezen bewoners die het beter krijgen er vaker voor om hun New Town te verlaten (**selectieve migratie**);
3. De **problematiek is domein-overstijgend**, complex en mede het gevolg van sociaaleconomische ontwikkelingen en beleidskeuzes in nabijgelegen steden.
4. Om verdere sociale en fysieke achteruitgang te voorkomen, is **tijdig ingrijpen** nodig;
5. De betrokken gemeenten werken hard om de negatieve trends te keren, maar de omvang van de uitdaging maakt duidelijk: **ze kunnen dit niet alleen**.

### WAT IS ER NODIG

1. *Veranker de New Towns explicieter in **bestaand instrumentarium** van het Rijk.*  
Dat kan door New Towns te benoemen in de Nota Ruimte, de toekenningscriteria van het Volkshuisvestingsfonds en in strategische investeringsagenda's.
2. *Ontwikkel samen met de New Towns **business cases** om de investeringsvraag scherp te krijgen.*  
In het onderzoek wordt een duidelijke analyse van de problematiek gegeven, en wordt duidelijk dat extra investeringen in onze steden noodzakelijk zijn. Het investeringstekort schat de alliantie op minimaal €3 miljard. Samen met het Rijk wil de New Town Alliantie per gemeente business cases ontwikkelen om de investeringsaanvraag scherper te krijgen. Dat kan bijvoorbeeld in de vorm van 'ex ante impact analyses', zoals die voor het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid zijn opgesteld.
3. *Werk samen met de New Towns toe naar een **structurele financiering en integrale aanpak** om kansen te benutten en uitdagingen het hoofd te bieden.*  
Het verleden van de New Towns is gevormd in nauwe samenwerking met het Rijk om nationale uitdagingen het hoofd te bieden. In het licht van de huidige zorgen is het nodig om ook de toekomst gezamenlijk vorm te geven. Daarom vragen de New Towns om een structurele en integrale aanpak waarin zij samen met het Rijk (vanuit meerdere relevante ministeries) gezamenlijk kennis, kunde en middelen inzetten om het tij te keren. De eerdere Nationale Programma's kunnen daarbij als voorbeeld dienen.

### VERTROUWEN IN DE TOEKOMST

De kenmerken die onze steden in het verleden aantrekkelijk maakten voor bijna 1,5 miljoen Nederlanders zijn nog steeds aanwezig: Ruimte, groen en een betaalbare woning op een steenworp afstand van de grote steden. Er worden kwetsbaarheden zichtbaar in onze gemeenten, maar de situatie is nog niet overal onhoudbaar. Zonder ingrijpen ontstaan echter grootschalige leefbaarheidsvraagstukken en raken onze New Towns in verval. Ooit boden wij de oplossing voor de woningnood. Wij hebben veel potentie om bij te dragen aan de grote vraagstukken van nu, zoals woningnood, verduurzaming en brede welvaart. Die potentie wordt nu onvoldoende benut, door gebrek aan middelen en capaciteit. Samen met het Rijk en maatschappelijke partners kunnen wij onze steden toekomstbestendig maken voor onze inwoners, terwijl we oplossingen bieden voor enkele van de grootste uitdagingen van ons land.